

Töö nr:

318

Tellija

OÜ Stromtec 12688881

Päevalille tn 2-2, 61714 Ülenurme alevik

Objekti asukoht:

Pärsti tee 26a, Savikoti küla

62901:001:1100

Töö nimetus:

Alajaamahoone lammutusprojekt

Koostaja:

Marina Utkina

Pädev isik:

Aleksandr Voronkov

kutsetunnistus 173947 volitatud ehitusinsener, tase 8

SISUKORD

1	Üldosa	3
2	Põhikonstruktsioonide kirjeldus	3
3	Lammutustööde korraldamine	3
3.1	Ettevalmistustööd	3
3.2	Lammutusjäätmete kava	4
3.3	Lammutustööd	4
3.4	Tehnovõrgud	5
4	Ohutustehnika ja keskkonnakaitse	5
5	Fotod	6



Väljavõte 1. Maa-amet. Kinnistu asukoht

1 Üldosa

Käesolev projekt käsitleb kinnistul 62901:001:1100 paikneva alajaamahoone lammutamist koos maa-aluste konstruktsioonide (vundamentide) eemaldamisega.

Kinnistu pindala on 94 m². Kuna kinnistu pindala on väike ning töid on võimalik teostada kinnistult 62901:001:1270 (Pärsti tee 26), tuleb tööde teostamine kooskõlastada kinnistu omanikuga.

Lammutusprojekti koostamise aluseks on:

- maa-ala plaan tehnoorkudega

2 Põhikonstruktsioonide kirjeldus

Hoone mõõdud plaanil on 5,6 × 6,4 m, kõrgus maapinnast katuse harjani ca 7,4 m

Lammutatava hoone tehnilised näitajad:

- ehitisealune pind 35,8 m²
- maapealsete korruste arv 2

Hoone konstruktsioonid:

- välisseinad – tuhaplokk, tellis
- katusekate – bituumen

3 Lammutustööde korraldamine

Ehitiste lammutamisel ja tekkivate ehitusjäätmete käitlemisel tuleb juhendada:

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustikust,
- Eestis kehtivatest normatiividest, Eesti Standardidest
- Jäätmeseadusest
- Töötervishoiu ja tööohutuse seadusest
- Töövahendi kasutamise töötervishoiu ja tööohutuse nõuetest (vastu võetud 11.01.2000 nr 13)
- Jäätmete taaskasutamise- ja kõrvaldamistoimingute nimistust¹ (Vabariigi Valitsuse määrus 08.12.2011 nr 148)
- Viljandi valla jäätmehoolduseeskirjast (Viljandi Vallavolikogu määrus 26.10.2023 nr 45)
- MTM 17.07.2015 määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Välisõhus leviva müra normtasemetest ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetoditest (Keskkonnaministri määrus 17.05.2002 nr 71)
- Ehitise kaitsevööndi ulatusest, kaitsevööndis tegutsemise korrast ja kaitsevööndi tähistusele esitatavatest nõuetest (Majandus- ja taristuministri määrus 25.06.2015 nr 73)
- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatusest (Kliimaministri määrus 12.09.2023 nr 57)

3.1 Ettevalmistustööd

Enne lammutustööde alustamist tuleb läbi viia järgmised ettevalmistustööd:

Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses:

§ 4 lg. 1 kohaselt: **(1) ehitustöö ettevalmistamise käigus, enne ehitusplatsil töö alustamist koostab ehitusettevõtja kirjaliku tööohutuse plaani.**

(2) tööohutuse plaani peab ajakohastama ja see peab kogu ehitusperioodi ajal olema kättesaadav kõigile ehitusplatsil töötavatele isikutele

(5) Tööohutuse plaani osaks on ehitusplatsi skeem. Skeemil tuleb näidata:

- 1) olmeruumide paigutus ehitusplatsil;
- 2) materjalide laadimis- ja ladustamiskohad;
- 3) jäätmete ladustamiskohad;
- 4) masinate ja seadmete paiknemiskohad;
- 5) täitematerjalide või pinnase kogumiskohad

- 6) õhuliinide ja teiste tehniliste installatsioonide asukohad, k.a. muud ohud pinnases, mis olid olemas enne ehitusplatsi loomist
- 7) liikumisteede ja ohualade paiknemine;
- 8) juurdepääsuteed päästemeeskonnale või kiirabibrigaadile;
- 9) esmaste tulekustutusvahendite, esmaabivahendite ja hädaabitelefoni asukoht;
- 10) evakuatsioonipääsude ja -teede paiknemine
 - organiseerida objekti valve
 - objektil peab olema info töö tegija kohta- kooskõlastatud tellija esindajaga infotahvel

3.2 Lammutusjäätmete kava

	Ehitusjääde	Kogus (t)	Käitlus
1	17 01 07 tuhaplokk 17 01 01 betoon 17 01 02 tellis	98,5 116,7 2,8	Toimetada vastavasse jäätmekäitluskohta
2	17 03 02 bituumentaolised segud	0,6	Toimetada vastavasse jäätmekäitluskohta
3	17 04 05 raud ja teras	1,4	Toimetada vastavasse jäätmekäitluskohta

* Märkus: esitatud mahud on hinnangulised. Kivijäätmete purustamiseks kohapeal peab töövõtjal olema vastav keskkonnaluba

3.3 Lammutustööd

Ehitamisel (lammutamisel) tuleb arvestada ehitamisest (lammutamisest) mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

Projekti seletuskiri ja asendiplaan täiendavad teineteist ning neid tuleb käsitleda koos.

Enne tööde alustamist rasketehnika kasutamisel on soovitatav rajada kivimaterjalist ajutine sõidutee tehnika liikumiseks, mis aitab vähendada pinnase kandumist avalikule tee. Koos alajaamahoonega likvideeritakse ka mastid (vt asendiplaan) koos maa-aluste konstruktsioonidega.

Lammutustöödel on soovitatav kasutada ekskavaatorit ja väikeseadmeid.

Töövõtja ülesandeks on üld- ja eritöödeks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalide ja töövahendite tagamine ning meetmete ja tövõtete rakendamine, mis tagavad territooriumi kahjustamise vältimise ja heakorra säilimise.

Töid tuleb teostada pingestatud elektrikaablite, juhtmete ja toimivate torustike läheduses vastavalt ohutustehnika nõuetele, peamiselt käsitsi, võrguvaldajate ja kinnistuomaniku loal ning järelevalve all.

Materjalide tõstmisel tuleb kasutada selleks ettenähtud spetsiaalseid haaratseid, traaverseid ja konteinereid. Enne tõstmis- või laadimistoimingu alustamist tuleb veenduda, et tõstetav materjal või detail ei ole kinni kiilunud ega ühendatud konstruktsioonidega ning et tõstetava elemendi kaal on teada ja vastab kasutatava tõstemehhanismi tehnilistele parameetritele.

Jäätmete sorteerimiseks, kivijäätmete eelpurustamiseks ja jäätmete laadimiseks autotranspordile võib kasutada kaevenoolega ekskavaatorit, mida saab vastavalt vajadusele varustada kopaga, greiferi või kääridega betooni purustamiseks ja metalli lõikamiseks.

Lammutustööde käigus tekkinud jäätmed tuleb eemaldada ja utiliseerida vastavalt kehtivale jäätmeseadusele ja Viljandi valla jäätmehoolduseeskirjale.

Pärast lammutustööde lõpetamist tuleb vormistada jäätmeõiend.

Pärast tööde lõpetamist objektile tuleb heakorrastada ja taastada tööde käigus kahjustatud katendid ja haljastus, sh väljaspool töömahtude piire. Vundamendi väljakaevamisel tekkinud süvend täidetakse purustatud kivimaterjaliga.

3.4 Tehnovõrgud

Nõuded ehituses § 34 lõige 2 kohaselt: enne lammutustöö alustamist peab kindlaks tegema, et lammutatav objekt on lahutatud kõigist võimalikest elektri- ja muudest ühendustest.

Enne alajaama ja mastide lammutamist tuleb likvideerida **elektriühendus**. Uue elektriühenduse lahendus käsitletakse eraldi projektis.

Alajaamahoone lammutamisel tuleb arvestada, et **drenaažtorustik** paikneb lammutatavast hoonest vähem kui 2 m kaugusel.

4 Ohutustehnika ja keskkonnakaitse

Ohutuse tagamiseks ja terviseriskide ennetamiseks peab ehitusettevõtja järgima Töötervishoiu ja tööohutuse seaduse § 12¹ sätestatud töötervishoiu- ja tööohutusalasid ennetuspõhimõtteid ning arvestama ehitustöö ettevalmistamisel ehitusprojektis esitatud ohutusala informatsiooniga, tehes vajaduse korral ettepanekuid selle muutmiseks või täiendamiseks.

Ehitusettevõtja peab ehitustööde etappide planeerimisel ja tähtaegade määramisel arvestama ehitusprojektis esitatud abinõudega, mida on vajalik rakendada igas ehitustööde etapis töötajate töötervishoiu ja tööohutuse tagamiseks.

Lammutustöid tuleb teostada kooskõlastatult ehitiste valdajaga ja vastavalt kehtivatele ohutustehnika nõuetele.

Ehituskonstruksioonide lammutamist peab juhtima vastava väljaõppe ja kogemustega töödejuhataja. Kõik ehitusplatsil töötavad isikud peavad olema ohutustehnika nõuete osas instrueeritud. Ohutuse eest ehitusplatsil vastutab täielikult Töövõtja.

Erilist tähelepanu tuleb pöörata järgmistele nõuetele:

- ohtlikud tsoonid tuleb piirata signaalpiirdega ja kaitsevahenditega, et takistada inimeste sattumist langetatavate konstruktsioonide lähedusse. Ohtliku tsooni piirid tuleb tähistada hästi nähtavate märkidega, näiteks „OHUTSOON“;
- pimedal ajal ohtlikud- ja töötsoonid valgustada, piire valgustada signaalvalgustusega;
- kui tõstekõrgus on alla 20 m, on ohtliku tsooni ulatus 7 m väljapoole tõstetava elemendi gabariitmõõtmeid;
- lammutustööline peab kandma normidele vastavat tööriietust, kasutama isikukaitsevahendeid ning tegema töid, mille ohutuid töövõtteid ta tunneb;
- ehitise lammutustöödele lubatakse vastava kvalifikatsiooniga ja tervisenõuetele vastavaid isikuid, kes on võimelised täitma tööülesandeid ohutult nii enda kui teiste suhtes;
- tööle lubatakse ainult isikuid, kes on tutvunud üldiste ning konkreetse tööga seotud ohutuseeskirjadega ning valdavad töövõtteid;
- lammutusobjektile peavad olema esmaabivahendid, vahendid abi kutsumiseks ning isikud, kes oskavad anda esmaabi.
- erinevad tööoperatsioonid tuleb ajastada ja järjestada nii, et nende koosmõju oleks ohutu;
- lammutustöödel kasutatavad mehhanismid ja masinad peavad olema tehniliselt korras ning sobima projektijärgsete lammutustööde teostamiseks;
- kasutatavad tellingud, redelid ja muud abivahendid peavad olema kontrollitud, kandevõimelised ja stabiilsed;
- demonteeritava materjali tõstmisel ja ladustamisel tuleb tagada tõsteseadmete ja abivahendite tehniline korrasolek ning nende vastavus tööde nõuetele;
- transpordivahendid peavad olema valitud nii, et oleks tagatud vajalik kandevõime ja stabiilsus;
- tööõnnetuste korral peab töövõtja tagama kohese esmaabi vastavalt töökaitse seadusele;
- töökaitse tagamise eest lammutustööde alal vastutab Töövõtja;
- ehitusplatsil peavad olema nähtaval juhised tegutsemiseks tulekahju korral;

- esmased tulekustutusvahendid tuleb paigutada ehitusplatsil nähtavale ja takistustest vabale kohale, siseruumides eelistatult väljapääsude lähedusse või töökohtade juurde, kus tulekahju oht on kõige tõenäolisem. Tuleb tagada juurdepääs tuletõrjemasinatele.
- ehitiste lammutamine peab toimuma pädeva isiku juhtimisel

Inimeste lähenemine lammutatavate ehitiste (konstruktsioonide) piirkonda on lubatud ainult pärast veendumist nende stabiilsuses ja ohutuses.

Pärast konstruktsiooni langetamist rangelt jälgida püsivust üksikute elementide läbilõikamisel, eemaldamisel, ladustamisel ja veokile laadimisel. Olemasoleva konstruktsiooni koormamine lubatud ainult insenerarvutuste alusel.

Lammutustöödel hoiduda maapinna ja pinnase saastamisest reostusohlike ainetega. Ohtlike jäätmete või reostunud konstruktsioonide ilmnmisel tuleb viivitamatult teavitada tellijat/kinnistu omanikku ning need tuleb käidelda vastavat keskkonnaluba omava ettevõtte poolt

Lammutustööde ajal tuleb kinni pidada kehtestatud müratasemetest lähtudes Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr 71: kui mürataseme ületamine on ehituse eripärast lähtuvalt vältimatu, siis tuleb seda teha päevasel ajal (soovitavalt 08.00 kuni 18.00)

5 Fotod



Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.



Foto 4. Keskpinge õhuliini mastid likvideeritakse